

«02» октября 2020 г.

г. Новосибирск

Товарищество собственников жилья «Орленок» в лице председателя ТСЖ Бахаревой Юлии Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ИП Проскуряков Евгений Анатольевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные работы по ремонту (укреплению подпорной стены возле секции 4В) по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, 17 в соответствии с условиями настоящего Договора, и расчетом стоимости, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1 Обеспечение выполняемых Подрядчиком работ и их выполнение Подрядчик осуществляет своими силами и средствами, на своем оборудовании, из собственных материалов.
- 2.2 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- 2.3 Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Подрядчик.
- 2.4 Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.
- 2.5 Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования используемых в рамках настоящего договора, а равно и результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 2.6 Право собственности и риск случайной гибели или повреждения результата работ переходят к Заказчику с момента приемки работ и подписания Акта приемки.
- 2.7 Гарантия качества работ, если иное не оговорено особо - составляет 5 лет.
- 2.8 Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по настоящему договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1 Подрядчик обязан:
- 3.1.1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном соответствии с заданием Заказчика, в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности.
- 3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, качеству или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 3.1.3. Обеспечить безопасность проведения работ.
- 3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные при приемке работ или при дальнейшей эксплуатации недостатки. Устранение недостатков производится силами, средствами и материалами Подрядчика в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления требования Заказчиком.
- 3.1.5. В установленные настоящим Договором сроки завершить работы и сдать результат работ Заказчику.
- 3.1.6. По окончании работ передать результат работы Заказчику по Акту приема-передачи.
- 3.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.
- 3.2 Заказчик обязан:
- 3.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ, принять результат работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.2.2. Произвести оплату работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.2.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.
- 3.3 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, а также

правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

- 3.4 Заказчик вправе в любое время требовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных недостатков произведенных им работ.
- 3.5 Подрядчик несет полную ответственность за недостатки выполненных работ, нарушением Подрядчиком требований стандартов, строительных норм и правил, технической, пожарной и иной безопасности, указанная ответственность не ограничивается гарантийным сроком, предусмотренным п. 2.10 настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1 Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:
- Начало работ: "02" октября 2020 года.
 - Окончание работ: "12" октября 2020 года.
- 4.2 При возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, которые могут повлиять на продолжительность работ, изменение срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1 Стоимость работ устанавливается расчетом стоимости работ (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет 892 138,00 (Восемьсот девяносто две тысячи сто пятьдесят девять) рублей, без НДС и включает в себя компенсацию издержек и вознаграждение Подрядчика.
- 5.2 При расхождении стоимости работ, предусмотренной договором, с общей стоимостью работ, предусмотренной сметой, действует стоимость работ, предусмотренная текстом настоящего Договора.
- 5.3 Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.
- 5.4 Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работы, а Заказчик ее уменьшения - лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.
- 5.5 В случае возникновения необходимости в изменении объемов работ, выполнения дополнительных работ, Подрядчик вправе вносить изменения в объем работ, по письменному согласованию с Заказчиком. Если такие изменения влияют на стоимость и срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору. В целях оперативного выполнения работ Стороны могут согласовывать свои решения по факсу, с последующим оформлением в установленном порядке.
- 5.6 Оплата работ по настоящему Договору может производиться Заказчиком в любой предусмотренной действующим законодательством форме, в том числе наличным внесением денежных средств в кассу Подрядчика, безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика, расчет ценными бумагами, проведение взаимозачетов и т.д.
- 5.7 Расчет за выполненные работы по объекту производится на основании актов по форме КС-2, КС-3, подписанных Сторонами, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полного завершения работ, в том числе после устранения выявленных дефектов на основании Акта приемки работ

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 6.1 Приемка выполненных работ осуществляется, в порядке, предусмотренном настоящим Договором с оформлением Актов приема выполненных работ.
- 6.2 Подрядчик, после оформления приемки работ Заказчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором подряда, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания Акта о приемке, или были выявлены Заказчиком в процессе эксплуатации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 Меры ответственности сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1 Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 9.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 10.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.
- 10.2 Свидетельство, выданное соответствующей торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 10.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 Изменение условий Договора возможно только по соглашению Сторон.
- 11.2 За ущерб, причиненный третьим лицам в ходе работ по настоящему Договору ответственность несет Подрядчик.
- 11.3 Договор, Дополнительные соглашения и Приложения к нему, могут быть заключены посредством факсимильной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, с немедленным обменом оригиналами документов по почте (отправка в течение 2-х (двух) дней, курьером или иным способом.
- 11.4 Стороны пришли к соглашению что, если в какой-либо момент одно или более из положений настоящего Договора является или становится в любом отношении недействительным или незаконным, действительность и законность оставшихся положений настоящего Договора этим затронута или нарушена не будет, а незаконное или недействительное положение будет считаться отделенным от Договора
- 11.5 Все приемо-сдаточные документы (акты, накладные), касающиеся настоящего Договора, Дополнительные соглашения, Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 11.6 Договор составлен на четырех листах, в 2-х одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСЖ «Орленок»

Адрес: 630049, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Галушцака, 17

ИНН: 5402497800

Расч. счет: 40705810644050000250

**Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК**

БИК: 045004641

Корр. счет: 30101810500000000641

ОКПО: 86815421



/Ю. Н. Бахарева/

М.П.

**Подрядчик: ИП Проскуряков Евгений
Анатольевич**

Адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Ленина д.94, кв. 81

ИНН: 540727134800

Расч. счет: 40802810700030000796

**Банк: ф-л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК
ОТКРЫТИЕ»**

БИК: 045004867

Корр. счет: 30101810250040000867

ОКПО: 0135454697



/Е. А. Проскуряков/